

REQUERIMIENTO A PROPIETARIO PARA QUE CESE DE REALIZAR ACTIVIDADES PROHIBIDAS

Por iniciativa del Presidente de la Junta:

Señor Don, propietario del departamento identificado como "Vivienda" del edificio en régimen de propiedad horizontal sito en la calle, número, de la localidad de

En mi condición de Presidente de la Junta de Propietarios del edificio mencionado anteriormente, me dirijo a usted por medio de este escrito, a los efectos prevenidos en el artículo 7-2º de la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960, y le notifico y requiero en los siguientes términos:

a) Que he tenido conocimiento de que desarrolla usted de forma habitual en su departamento una actividad prohibida expresamente en los estatutos de la comunidad, consistente en, por lo que en mi condición de Presidente de la Junta de Propietarios le REQUIERO para que CESE INMEDIATAMENTE en dicha actividad.

b) Que en caso de no cesar inmediatamente en esa actividad, la Junta de Propietarios ejercerá judicialmente la correspondiente acción de cesación, a fin de solicitar del Juez competente el cese de la actividad, la indemnización de los daños y perjuicios que se hayan causado y la privación del uso del departamento durante el plazo máximo legalmente previsto.

En, a de de

Don, con DNI número, Presidente de la Junta de Propietarios.