

ACTA AUTORIZANDO OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES EN BENEFICIO PRIVADO

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. , cuota %

Bajo C. D. , cuota %

Representado por D.

1.^a A D. , cuota %

2.^a B D. , cuota %

3.^a D D. , cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Primer supuesto

PERMISO DE PUERTA DE ACCESO ABRIENDO HUECO EN FACHADA. El dueño del local número 5 ha pedido abrir otra puerta de acceso en la fachada, habida cuenta que, aun sin división jurídica, ha procedido a una separación material de dicho local, alquilando las dos partes y le es necesario independizar la entrada.

Esta solicitud, que encuentra fuerte resistencia en muchos de los propietarios, debido a que supone modificar la fachada, es puesta a votación y rechazada, debido a que no existe la oportuna unanimidad, pues solamente están a favor los propietarios de los pisos ____ y del propio local afectado.

Segundo supuesto

AUTORIZACIÓN DE COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE SALIDA DE HUMOS POR PATIO COMÚN. El propietario del Bar-Restaurante ha solicitado por escrito y está presente en la reunión de que se le autorice a elevar una conducción de humos a través del patio general, colocándose en una esquina, pegado a la pared, por lo que, por un lado, considera que haciéndose en material blanco no se notará casi nada y, además, que no producirá perjuicios ni problemas a nadie, comprometiéndose a su retirada si se demuestra lo contrario.

La propuesta es objeto de una amplia discusión, con intervenciones a favor y en contra, por lo que finalmente se produce una votación, que da el siguiente resultado: propietarios a favor _____ y propietarios en contra _____, por lo que se aprueba por mayoría esta colocación, bien entendido el compromiso de su retirada si se comprueba técnicamente que produce perjuicios a cualquiera de los vecinos del inmueble.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____ del día al principio indicado _____.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE