

ACTA DE DESAFECTACIÓN Y VENTA O CESIÓN DE ELEMENTOS COMUNES

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. , cuota %

Bajo C. D. , cuota %

Representado por D.

1.^a A D. , cuota %

2.^a B D. , cuota %

3.^a D D. , cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Primer supuesto

DESAFECTACIÓN DEL PISO-PORTERÍA, ASIGNACIÓN DE NUEVAS CUOTAS Y VENTA DE LA VIVIENDA. De todos es sabido que este piso, desde que el servicio de portería se suprimió, está vacío y no tiene utilización en beneficio de la Comunidad, de ahí que, conforme a lo hablado de manera informal otras veces, se ha propuesto que se constituya en una finca más dentro del inmueble, de tal manera que goce de los mismos derechos y obligaciones. La propuesta es aprobada por unanimidad.

Comprobada la superficie y en relación a otros pisos del edificio, así como de los servicios que va a disponer, se determina que se le asigne una cuota del __%, por lo que a partir de este momento, por acuerdo unánime, los coeficientes de propiedad y participación serán los siguientes _____.

Se fija el precio de venta mínimo en _____ Euros, acordándose igualmente que los copropietarios interesados hagan la oferta que consideren oportuna, con ese mínimo, en el plazo de un mes, pasado el cual, en las mismas condiciones, se ofrecerá a terceros.

Se faculta al Presidente para el otorgamiento de las escrituras públicas y cualquier otra gestión o documento, tanto para la desafectación del elemento común como para la transmisión del piso.

Segundo supuesto

DESAFECTACIÓN DEL SUBSUELO DE LA COMUNIDAD COTA MENOS 1 Y 2 Y VENTA _____ Y ASIGNACIÓN DE COEFICIENTE. Como se ha puesto de manifiesto en reiteradas ocasiones, existe un grave problema para dejar los vehículos en la zona, cada día más congestionada y con prohibición municipal de aparcar en bastantes espacios. Para ello, conforme a lo hablado en anteriores reuniones, se han pedido los informes técnicos correspondientes y el resultado, conforme la documentación que se ha remitido a todos, es que no hay problemas para usar el subsuelo del inmueble, construyendo dos plantas de garaje, sin el menor menoscabo de la seguridad del edificio ni de otros elementos comunes. No hay duda que esto supondría una gran mejora para la Finca y para cada uno de los pisos y locales.

Descartada la opción de que este garaje siga siendo elemento común, se ha optado por constituir finca independiente, por lo que comprobada la superficie y en relación a otros locales del edificio, así como de los servicios que va a disponer, se determina que se le asigne una cuota del __%, por lo que a partir de este momento, por acuerdo unánime, los coeficientes de propiedad y participación serán los siguientes _____.

Producida la desafectación, se acuerda igualmente por unanimidad que este local se ceda gratuitamente a la Cooperativa de _____, compuesta por todos los propietarios interesados y, llegado el caso, por terceros, quienes se comprometen a construir el garaje en el plazo de _____ años, con responsabilidad en cualquier problema o perjuicio que las obras puedan ocasionar a la Comunidad.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____, del día al principio indicado.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE