

ACTA DE CONSTRUCCIÓN DE GARAJE EN SUBSUELO DE LA COMUNIDAD

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. , cuota %

Bajo C. D. , cuota %

Representado por D.

1.^a A D. , cuota %

2.^a B D. , cuota %

3.^a D D. , cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

CONSTRUCCIÓN DE GARAJE EN EL SUBSUELO DEL EDIFICIO. Como se ha puesto de manifiesto en reiteradas ocasiones, existe un grave problema para dejar los vehículos en la zona, cada día más congestionada y con prohibición municipal de aparcar en bastantes espacios. Para ello, conforme a lo hablado en anteriores reuniones, se han pedido los informes técnicos correspondientes y el resultado, conforme a la documentación que se ha remitido a todos, es que no hay problemas para usar el subsuelo del inmueble, construyendo dos plantas de garaje, sin el menor menoscabo de la seguridad del edificio ni de otros elementos comunes. No hay duda que esto supondría una gran mejora para la Finca y para cada uno de los pisos y locales.

A la vista de ello, se han pedido varios presupuestos de Empresas especializadas para la construcción en dos plantas de las _____ plazas, tantas como pisos y locales existen en la Finca, calculándose, en término medio, que la plaza costaría _____ Euros, a pagar en _____ mensualidades, que es lo que se presume tardará la construcción.

Después de intervenciones de unos y otros, el tema es aprobado por unanimidad, nombrándose una Comisión formada por el Presidente y _____, que estudiarán las mejores propuestas, discutirán conceptos y puntos del contrato, quedando facultados para decidir por el Presupuesto que consideren más adecuado, pasando los recibos en _____ meses, a partes iguales, por la cantidad exacta que corresponda y que se comunicará a todos en circular.

ADJUDICACIÓN DE GARAJES. Después de la terminación del garaje, construido en el subsuelo del inmueble, conforme al acuerdo de la Junta de fecha _____, el motivo de esta reunión es la adjudicación de cada una de las plazas de garaje, concretamente de las _____ construidas.

Se decide utilizar el sistema de sorteo, poniendo en un sobre las plazas, numerados del ____ al _____, y en otro cada uno de los _____ pisos y locales, y sacando a la vez una papeleta de cada sobre. Efectuada la operación, da el siguiente resultado: _____.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____, del día al principio indicado.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE