

ACTA DE AUTORIZACIÓN DE DIVISIÓN, SEGREGACIÓN O AGRUPACIÓN DE PISOS O LOCALES

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. _____, cuota %

Bajo C. D. _____, cuota %

Representado por D. _____

1.^a A D. _____, cuota %

2.^a B D. _____, cuota %

3.^a D D. _____, cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Primer supuesto

AUTORIZACIÓN DE UNIÓN DE LOCALES 2 Y 3. A la vista de la solicitud presentada por los dos propietarios (**o por el titular de ambos**) y teniendo en cuenta que esta unión o agrupación no supone ningún problema ni perjuicio para la Comunidad, se acuerda por unanimidad otorgar el correspondiente permiso para que se constituya en una sola finca, la que tendrá un coeficiente de __%, que es la suma que tenían los dos locales y se denominará local 2-3.

Segundo supuesto

AUTORIZACIÓN PARA DIVIDIR O SEGREGAR EL LOCAL NÚMERO 4. El propietario de este local, debido a su gran tamaño, pide autorización para dividir en cuatro nuevos locales de igual superficie, lo que le permitirá vender o alquilar de forma independiente. Teniendo en cuenta que esto no perjudica para nada a la Comunidad, por unanimidad se accede a ello, acordándose que estos locales pasen a denominarse de la siguiente forma y con la asignación de cuota que a continuación se indica:

Local número 4 a), 4 b), 4 c) y 4 d), cada uno con una superficie igual de _____ m² y con una cuota del ____%, es decir, que entre todos mantienen un total de _____ metros y la misma cuota dividida que antes tenía el local 4, que era del ____%.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____, del día al principio indicado.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE