

ACTA APROBANDO REPARACIONES NECESARIAS

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. , cuota %

Bajo C. D. , cuota %

Representado por D.

1.^a A D. , cuota %

2.^a B D. , cuota %

3.^a D D. , cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____.

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

REPARACIÓN DEL ASCENSOR. De todos es sabido que el ascensor viene funcionando deficientemente, por eso se solicitó de la Empresa de conservación un informe técnico, que ha demostrado que es necesario el cambio de motor y cables, siendo el presupuesto de _____ Euros.

Aparte de esto, aprovechando que hay que proceder a su reparación, se propone cumplir ya con la normativa vigente y colocar la puerta de seguridad, cuyo montaje supone _____ Euros.

Estas obras, realmente necesarias para el buen cuidado y mantenimiento del servicio común, después de algunas aclaraciones al respecto por parte del Presidente y Administrador, son aprobadas por todos los asistentes, con la excepción del piso 3.^a C, que lo vota en contra, y con la abstención del local número 4, toda vez que este propietario indica que está exento por los Estatutos de participar en estos gastos normales de conservación. Los votos positivos suman de ___% de cuotas y los negativos de ___ %.

Primera opción. El importe total antes citado se pasará en _____ recibos extraordinarios, según el porcentaje y teniendo en cuenta _____ de que no deben participar los bajos y locales, pues así se viene haciendo por el sistema de reparto de la Comunidad.

Segunda opción. El importe de la obra será cargada al Fondo de Reserva de la Finca, sin perjuicio de la reposición en la próxima Junta Ordinaria, teniendo presente el sistema de reparto de estos gastos. _____.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las **Anotación 12** del día al principio indicado _____.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE,