

ACTA APROBANDO CIERRE DE TERRAZAS Y COLOCACIÓN DE TOLDOS

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. _____, cuota %

Bajo C. D. _____, cuota %

Representado por D.

1.^a A D. _____, cuota %

2.^a B D. _____, cuota %

3.^a D D. _____, cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando _____ como Secretario D. _____,

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Primer supuesto

CIERRE DE TERRAZAS. Según indica el Presidente, ya han sido varios los propietarios que le han pedido autorización para el cierre de terrazas, debido a que esto supone un mejor aprovechamiento del espacio privado de cada piso, pues el cerramiento es muy normal en las fincas urbanas y se puede observar en las colindantes, considerando que será muy difícil impedir que esto se lleve a cabo, por eso propone un modelo que todos deben seguir para mantener la estética exterior del inmueble.

El tema da origen a una amplia discusión, y puesta a votación la propuesta es aprobada por amplia mayoría, toda vez que sólo votan en contra los pisos 4.^a A y 6.^a B, por lo que se autoriza este cierre, siempre y cuando se haga con el sistema técnico que consiste en láminas grises de aluminio y cristal de bronce, lo que permitirá conseguir una uniformidad exterior en bien de la configuración de la finca. Los votos positivos suman el__% de las cuotas y los negativos sólo el__%.

Segundo supuesto

MODELO Y SISTEMA DE COLOCACIÓN DE TOLDOS. Buscando asimismo la mayor uniformidad posible, el Presidente presenta a la Junta varios modelos de colores, que son examinados por los asistentes, votando a favor del rojo, con rayas amarillas, una amplia mayoría, pues sólo son partidarios del color verde los pisos 5.^a-4 y 7.^a-3 y del azul ninguno, por lo que se aprueba el primero de los citados, que será obligatorio para todos los pisos.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____ del día al principio indicado _____.

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE,