

ACTA APROBANDO ALQUILER DEL PISO-PORTERÍA Y OTROS ELEMENTOS COMUNES

Relación de asistentes y representados.

Local 2. D. , cuota %

Bajo C. D. , cuota %

Representado por D.

1.ª A D. , cuota %

2.ª B D. , cuota %

3.ª D D. , cuota %

y así todos los presentes y representados.

En _____, siendo las _____, queda constituida la Junta General Extraordinaria en _____, bajo la Presidencia de D. _____, asistido por la Comisión Directiva y actuando como Secretario D. _____

El ORDEN DEL DÍA previsto se desarrolló de la siguiente forma:

Primer supuesto

ALQUILER DEL PISO-PORTERÍA. Aunque en su día se puede tomar la decisión de desafectar y vender el piso-portería, este tema todavía no está suficiente maduro ni goza de la unánime aceptación, por lo que se ha pensado, evitando el deterioro de cualquier casa sin habitar, arrendar la vivienda a una persona con las suficientes garantías, lo que permitiría, a la vez, obtener unos ingresos complementarios para la Comunidad, pues se ha fijado un precio de _____ Euros, incluidos gastos comunes, con la revisión anual, haciéndose un contrato conforme a las normas de la actual LAU.

Hay intervenciones variadas al respecto, poniendo finalmente el tema a votación, que es aprobado por unanimidad o por mayoría de los presentes

Segundo supuesto

ALQUILER DE LA TERRAZA PARA ANUNCIO O TELEFONÍA MÓVIL. Como todos tienen conocimiento, porque se ha remitido una circular previa, tenemos la propuesta de la Empresa _____ para instalar en la terraza o cubierta del edificio una torre de comunicación _____, siendo necesaria la firma de un contrato por un plazo de _____ años, pagando un canon anual, por anticipado, de _____ de Euros, presentando un dictamen técnico de que esta instalación no presenta ningún problema para la finca y haciéndose cargo de cualquier dificultad que pueda surgir y de las reparaciones necesarias.

Puesta a votación la propuesta, es aprobada por unanimidad o por mayoría indicar, en su caso, los votos a favor y en contra), facultándose al Presidente para la firma del oportuno contrato.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las _____ del día al principio indicado

EL SECRETARIO,

EL PRESIDENTE,